

# Nuevo impulso a la creación de una cadena de hoteles en el Pirineo aragonés

LUIS H. MENÉNDEZ, ZARAGOZA

1 Comentarios 11/09/2010 a las 04:00

La sociedad Anglia Real Estate y la CAI, protagonistas de contactos a varias bandas.

Inversores privados e institucionales han intensificado contactos en últimas fechas para impulsar la creación de una cadena hotelera de montaña en Aragón. La sociedad inversora Anglia Real Estate, propietaria del hotel Tobazo en Candanchú, y Caja Inmaculada (CAI) mantienen, según fuentes consultadas por este diario, diversos contactos con dueños de hoteles en el Pirineo para apostar por la constitución de una alianza que permita a sus integrantes ganar masa crítica y competir mejor en el futuro.

Fuentes de Anglia Real Estate, que cuenta entre sus accionistas con inversores privados de perfil empresarial e instituciones, entre los que se encuentra la CAI, indicaron ayer a este periódico que en el proyecto se viene trabajando desde hace año y medio y que lo que se busca es conseguir que entre los hoteles haya una oferta de producto y servicios homogénea y complementaria, que exista una variedad de emplazamientos estratégicamente escogidos, con sinergias en la gestión y estructuras de coste. Crear una cadena, añadieron, permite un mejor acceso a canales nacionales e internacionales de comercialización, así como el acceso a proveedores y estructuras de financiación. El primer hito, apuntaron, llevaría a disponer entre 400 y 500 camas repartidas entre los 8 y los 10 establecimientos.

## Reuniones

Anglia Real Estate es propietaria del hotel Tobazo de Candanchú desde el año 2007. El socio director del grupo inversor, Jokin Andueza, dijo ayer que el estudio del proyecto de creación de la cadena está muy avanzado y que con el mismo todos los hoteles que se incorporen saldrán ganando. El que se haya producido un ajuste de precios en el mercado inmobiliario y el hecho de que entre los activos participados por la CAI el hotel Tobazo demostrase estar bien gestionado son dos razones, consideró Andueza, para que Anglia pueda liderar un proyecto que ayudaría a empujar el estratégico sector de la nieve en Aragón. El socio director del grupo inversor precisó que ha habido contactos con los propietarios del hotel Ordesa de Torla y El Privilegio de Tramacastilla. Fuentes del citado hotel Ordesa confirmaron la existencia de contactos para llevar adelante una iniciativa para crear la cadena y dieron especial protagonismo a la CAI, que -señalaron- "ha demostrado estar comprometida con el turismo de invierno en Aragón".

Otras fuentes consultadas indicaron que en responsables de la caja de ahorros estaría el origen del propio proyecto y hablaron de una reunión que tuvo lugar en días pasados en Zaragoza liderada por la propia CAI.

## El equipo de Anglia Real Estate

Jokin Andueza dijo que no se ha estructurado aún el vehículo que aglutinará a los hoteles de montaña aragoneses, pero mencionó la posibilidad de que se pongan en marcha fusiones o incluso adquisiciones. El equipo de Anglia Real Estate, de hecho, está especializado en actuaciones relacionadas con asesoramiento estratégico y financiero. En el sector hotelero, incluso, hay gente con experiencia que puede aportar mucho al proyecto. El propio Andueza tiene experiencia en la gestión de fondos y activos hoteleros, fue consejero del hotel Arts de Barcelona y en la actualidad lo es de los fondos Meridia capital y DB Iberian Fund I.